

Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 187 und 168,
Gemarkung Anglberg:
Gesamtfläche 3.580 m²
Ausgleichsfläche: 3.119 m²
Ausgangszustand: A11
Zielzustand: G212

1. Insgesamt ergibt sich ein Ausgleichsbedarf von 18.713 Wertpunkten (WP). Die Bereitstellung der erforderlichen Ausgleichsfläche erfolgt auf Flurnummer 187 und 186, Gemarkung Anglberg. Der Ausgangszustand ist intensivem Acker (A11, 2WP) zuzuordnen. Die Ausgleichsfläche hat eine Gesamtgröße von 3.580 m².
2. Als Entwicklungsziel wird ein extensives, artenreiches Grünland festgelegt. Dabei wird regionales Saatgut zertifizierter Herkunft (Produktionsraum 8 Alpen und Alpenvorland, Herkunftsregion 16 Unterbayerische Hügel- und Plattenregion) angesät. Die Wiese wird ab dem 1. Juli 2x im Jahr gemäht, wobei das Mähgut abtransportiert wird.
3. Als Bäume sind überwiegend Obstbäume gemäß Planzeichen und Pflanzliste D.1.1 zu pflanzen
4. Die Anlage des Regenrückhaltebeckens in der Ausgleichsfläche ist ausdrücklich erlaubt.
5. Die Ausgleichsfläche ist extensiv zu pflegen und darf nicht gedüngt werden.
6. Die Anlage der Ausgleichsfläche ist mit dem Bau der Erschließung vorzunehmen
7. Die Ausgleichsfläche ist mit Pflocken ausreichend zu markieren.
8. Die Ausgleichsfläche ist dem Bayerischen Landesamt für Umwelt zu melden.

Ausgangszustand			Prognosezustand				
Fläche	Bioto- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Bioto- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Aufwertung	Fläche (m²)	Kompensationsmaßnahmen (Wertpunkte)
1	A11 Ac kerfläche	2	G212 Extensives, artenreiches Grünland	8	6	3.580,00	21.480,00
Summe							21.480,00
Summe benötigte Wertpunkte							18.713,00
Rest							2.767,00

Insgesamt werden 18.713 Wertpunkte benötigt. Dies entspricht einer Fläche von 3.119 m². Die restlichen 2.767 Wertpunkte könnten ins Ökokonto eingebucht werden.

Bebauungsplan "ANGLBERG WEST" Ausgleichsfläche

Stand 21.07.2026	1:2000	466	DR	GOP	2	466-2-AG	-
Datum, Bearbeitet	Maßstab	Projekt	Bearbeiter	Thema	Phase	Plannummer	Index