

Siedlungsbereich 2.230 m²

Ackerfläche 13.076 m²

Ackerfläche 3.580 m²

Ausgleichsfläche

versiegelte Fläche 390 m²

Grünland 2.220 m²

Gesamtfläche 21.496 m²

Der rechnerisch ermittelte Ausgleichsbedarf kann bei Vermeidungsmaßnahmen am Ort des Eingriffs gemäß Anlage 2 des Leitfadens *Eingriffsregelung in der Bauleitplanung* von 2021 um einen Planungsfaktor bis zu 20% reduziert werden. Im vorliegenden Fall wird der Abschlag von einem **Planungsfaktor von 11 %** durch Vermeidungsmaßnahmen in Bezug auf das Schutzgut Arten und Lebensräume gerechtfertigt.

Bebauungsplan "ANGLBERG WEST" Bestand und Bewertung

Stand 21.07.2026	1:2000	466	DR	GOP	2	466-2-BB	-
Datum, Bearbeitet	Maßstab	Projekt	Bearbeiter	Thema	Phase	Plannummer	Index